

---

## **PRZEDMIAR**

### **Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45211340-4 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego  
Poprawa efektywności energetycznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Olsztyńskiej 15 w Or-  
necie  
ADRES INWESTYCJI : 11-130 Orneta, ul. Olsztyńska 15, dz. nr 189/3 i 189/34, obręb 0003  
jedn. ewid. 280905 Orneta  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości  
ADRES INWESTORA : 11-130 Orneta, ul. Olsztyńska 15  
WYKONAWCA ROBÓT :  
ADRES WYKONAWCY :  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : arch. Damian Czapliński  
DATA OPRACOWANIA : 2018-10-10

---

Poziom cen : III kw. 2018

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

### **Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
2018-10-10

Data zatwierdzenia



## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja i remont budynku mieszkalnego 36-lokalowego, dwuklatkowego, w zwartej zabudowie. Od strony północnej przybudowany jest budynek nr 13, od strony południowej - budynek mieszkalny nr 17. Do budynku od strony wschodniej przybudowane są dwie przybudówki. Wejście do budynku znajduje się od strony ul. Olsztyńskiej, oraz dwa wejścia od strony podwórza. Budynek jest całkowicie podpiwniczony, posiada 3 kondygnacji nadziemnych ( parter, I piętro, II piętro - poddasze częściowo użytkowe, III poddasze częściowo użytkowe).

Wybudowany jest w technologii tradycyjnej: ściany murowane z cegły pełnej, stropy nad piwnicami ceramiczne łukowe, nad kondygnacjami drewniane belkowe. Dach jest dwuspadowy drewniany pokryty dachówką ceramiczną.

Powierzchnia użytkowa  $P_u = 1\,523,06\text{ m}^2$

Powierzchnia użytkowa mieszkań  $P_{um} = 1\,467,73\text{ m}^2$

Powierzchnia zabudowy  $P_z = 1018,32\text{ m}^2$

Kubatura  $V = 16\,947,96\text{ m}^3$

Budynek w całości pełni funkcję mieszkalną.



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>wersja 1</b>					
1	45113000-2	<b>Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze</b>			
d.1	1 KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
	elewacja zachodnia	5*9.43	m	47.150	
	elewacja wschodnia wraz ze skrzydłami	5*10.75	m	53.750	
				<b>RAZEM</b>	<b>100.900</b>
2	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04	15.75+15.7+11+19.73+5.07+16.47+12.15+16.17+2*10.14	m	132.320	
				<b>RAZEM</b>	<b>132.320</b>
3	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.1	0535-08	(37.54+1.77+0.77+15.75+2*3.68+8.06+15.70+8.46+11+16.6+5.93+18.02+7.54+5+7.54+1.79+12.62)*0.5	m <sup>2</sup>	90.725	
				<b>RAZEM</b>	<b>90.725</b>
4	KNR-W 4-01	Rozebranie podłóg drewnianych ślepych stropów nad pomieszczeniami ogrzewanymi	m <sup>2</sup>		
d.1	0439-01	39+46+231+205+226	m <sup>2</sup>	747.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>747.000</b>
5	KNR 0-19	Demontaż drzwi wejściowych	m <sup>2</sup>		
d.1	0928-03	1*2.1	m <sup>2</sup>	2.100	
	analogia od strony ul. Olsztyńskiej od strony wschodniej	1.44*2.61+1.06*2.45+1.64*1.77	m <sup>2</sup>	9.258	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.358</b>
6	KNR 4-01	Rozbórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm (opaska wokół budynku)	m <sup>3</sup>		
d.1	0212-01	(34.5+18+71.55+29.5)*0.5*0.08	m <sup>3</sup>	6.142	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.142</b>
7	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t		
d.1	1107-01	1	t	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
8	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	1101-03	15	m <sup>3</sup>	15.000	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>15.000</b>
2		<b>Ściany fundamentowe - izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna</b>			
9	KNR-W 2-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkł	m <sup>3</sup>		
d.2	0212-02	w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>	32.360	
	elewacja zachodnia	(46.4+34.5)*(0.4*1)	m <sup>3</sup>	39.760	
	elewacja wschodnia oraz skrzydła	(70.2+29.2)*(0.4*1)	m <sup>3</sup>		
				<b>RAZEM</b>	<b>72.120</b>
10	KNR AT-27	Usunięcie starych powłok bitumicznych przez piaskowanie	m <sup>2</sup>		
d.2	0102-03	(18+34.5)*0.4	m <sup>2</sup>	21.000	
	elewacja zachodnia	(70+29)*0.4	m <sup>2</sup>	39.600	
	elewacja wschodnia oraz skrzydła			<b>RAZEM</b>	<b>60.600</b>
11	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwodne z papy powierzchni pionowych na lepiku asfaltowym na zimno - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
d.2	0605-10	(18+34.5)*0.4	m <sup>2</sup>	21.000	
	elewacja zachodnia	(70+29)*0.4	m <sup>2</sup>	39.600	
	elewacja wschodnia oraz skrzydła			<b>RAZEM</b>	<b>60.600</b>
12	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwodne z papy powierzchni pionowych na lepiku asfaltowym na zimno - druga warstwa	m <sup>2</sup>		
d.2	0605-11	(18+34.5)*0.4	m <sup>2</sup>	21.000	
	elewacja zachodnia				



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	elewacja wschodnia oraz skrzydła	(70+29)*0.4	m <sup>2</sup>	39.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>60.600</b>
13 d.2	KNR 1 0317-01	Zасыpywanie wykopów ze skarpami z przerzutem na odl.do 3 m z zagęszczeniem ; kat.gr. I-III poz.9	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  72.120	
				<b>RAZEM</b>	<b>72.120</b>
<b>3</b>		<b>Ściany fundamentowe - izolacja termiczna</b>			
14 d.3	KNR AT-27 0101-03	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych - cokół (50%)	m <sup>2</sup>		
	elewacja za- chodnia	(18+34.5)*0.5*0.5	m <sup>2</sup>	13.125	
	skrzydło wschodnie - północne	(7.48+7.48+1.42)*1.25*0.5	m <sup>2</sup>	10.238	
	elewacja wschodnia	20.5	m <sup>2</sup>	20.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>43.863</b>
15 d.3	KNR AT-27 0104-01	Wyrównanie podłóży pionowych o średniej grubości 1 cm	m <sup>2</sup>		
	elewacja za- chodnia	(18+34.5)*0.5*0.5	m <sup>2</sup>	13.125	
	skrzydło wschodnie - północne	(7.48+7.48+1.42)*1.25*0.5	m <sup>2</sup>	10.238	
	elewacja wschodnia	20.5	m <sup>2</sup>	20.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>43.863</b>
16 d.3	KNR 9-15 0301-01	Izolacje cieplne z płyt XPS - pionowe - gr. 8cm	m <sup>2</sup>		
	elewacja za- chodnia	0.73*(0.95+15.69+0.85+4.97+0.99+15.64+0.98+10.97)	m <sup>2</sup>	37.259	
	elewacja wschodnia	1.39*(0.95+19.62+16.4)	m <sup>2</sup>	51.388	
	skrzydło wschodnie - północne	1.67*(1.65+0.72+7.5+7.45+0.7+1.72)	m <sup>2</sup>	32.966	
	otwory okien- ne - do odję- cia	-(11*0.5*0.5+5*0.95*0.55+4*0.9*0.55)	m <sup>2</sup>	-7.343	
				<b>RAZEM</b>	<b>114.270</b>
17 d.3	KNR 9-15 0301-01	Izolacje cieplne z płyt XPS - pionowe uzupełnienie narożników - gr. 3cm	m <sup>2</sup>		
	elewacja za- chodnia	0.73*(0.14+0.45+0.15+0.45+0.15+0.21)	m <sup>2</sup>	1.132	
	elewacja wschodnia	1.39*0.15	m <sup>2</sup>	0.209	
	skrzydło wschodnie - południowe				
				<b>RAZEM</b>	<b>1.341</b>
18 d.3	KNR 9-15 0301-01	Izolacje cieplne z płyt XPS - pionowe - gr. 10cm	m <sup>2</sup>		
	skrzydło wschodnie - południowe	1.35*(2.5+10.47+16.6)	m <sup>2</sup>	39.920	
	otwory okien- ne - do odję- cia	-(4*0.9*0.55)	m <sup>2</sup>	-1.980	
				<b>RAZEM</b>	<b>37.940</b>
19 d.3	KNR-W 2-02 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej - obróbka blacharska cokołu	m <sup>2</sup>		
	skrzydło wschodnie - południowe	0.25*(2.5+0.72+8.3+16.6)	m <sup>2</sup>	7.030	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.030</b>
20 d.3	KNR 0-33 0124-05	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej z różnobarwnych ka- mieni o walorach tynku zmywalnego o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie poz.16+poz.17+poz.18	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  153.551	
				<b>RAZEM</b>	<b>153.551</b>
<b>4</b>		<b>Piwnica</b>			
21 d.4	KNR-W 4-01 0701-10	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - usunięcie starych tynków	m <sup>2</sup>		



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	część zachodnia	9.2+12.6+8.96+9.41+17.28+8.8+8.69+16.11+14.62+13.87+14.94+30.97+1.58+23.26+5.10+14.41+4.81+7.92	m <sup>2</sup>	222.530	
	część wschodnia	16.65+14.31+10.16+9.48+10.25+11.82+2.85+20.77+17.18+4.27+12.47+16.2+7.04	m <sup>2</sup>	153.450	
	skrzydło wschodnie - północne	30.48	m <sup>2</sup>	30.480	
	skrzydło wschodnie - południowe	25.26+33.4+14.08+4.9+8.32+3.85+8.94+6.76+7.77+9.18+19.18	m <sup>2</sup>	141.640	
				<b>RAZEM</b>	<b>548.100</b>
22	d.4 wycena indywidualna piwnica-wszystkie pomieszczenia	Isolacja termiczna stropów, natryskowa z mieszanki wełny mineralnej i cementu, grubość 12cm	m <sup>2</sup>		
		poz.21	m <sup>2</sup>	548.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>548.100</b>
23	d.4 KNR-W 4-01 0701-04	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup> (7.26+5.46+1.2+6.43)*2.28-1*2	m <sup>2</sup>		
		ściany wężła cieplnego	m <sup>2</sup>	44.398	
				<b>RAZEM</b>	<b>44.398</b>
24	d.4 KNR 0-33 0102-02	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt z wełny mineralnej o gr. 10 cm (roboty wykonywane ręczne)	m <sup>2</sup>		
		ściany wężła cieplnego	m <sup>2</sup>	44.398	
		poz.23			
				<b>RAZEM</b>	<b>44.398</b>
25	d.4 KNR 0-33 0102-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)	m <sup>2</sup>		
		poz.23	m <sup>2</sup>	44.398	
				<b>RAZEM</b>	<b>44.398</b>
26	d.4 KNR-W 2-02 0846-01	Wyprawy tynkarskie z masy np. GRAMAPLAST gr. 1.5-3 mm lub równoważnej, wykonywane mechanicznie na ścianach	m <sup>2</sup>		
		ściany wężła cieplnego	m <sup>2</sup>	44.398	
		poz.23			
				<b>RAZEM</b>	<b>44.398</b>
<b>5</b>		<b>Klatka schodowa i korytarze</b>			
<b>5.1</b>		<b>Ściany klatki schodowej i korytarzy</b>			
27	d.5.1 KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup> (10% tynków - tynki uszkodzone) - przygotowanie pod docieplenie ścian	m <sup>2</sup>		
		korytarz - parter	((25.82+4.85+2*2.5+4.57+26.70+9.62+5.75+2.34)*3.36-15*0.9*2)*0.1	m <sup>2</sup>	32.385
		korytarz - I piętro	((37.64+4.8+3.41+36.28+18.42+11.34+9.79)*3.19-16*0.9*2)*0.1	m <sup>2</sup>	35.936
		korytarz - poddasze	((11.45+2.23+2.11+2.94+2.59+3.44+3.42+0.64+4.54+1.27)*2.87-7*0.9*2)*0.1	m <sup>2</sup>	8.679
		klatka schodowa - północna	10.3*6.35*2*0.1	m <sup>2</sup>	13.081
		klatka schodowa - południowa	10.3*5.37*0.1	m <sup>2</sup>	5.531
				<b>RAZEM</b>	<b>95.612</b>
28	d.5.1 KNR-W 4-01 0710-07	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonów żwirowych, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych o pow. do 1 m <sup>2</sup> w 1 miejscu (10% uszkodzonych tynków) - przygotowanie pod docieplenie ścian	m <sup>2</sup>		
		poz.27	m <sup>2</sup>	95.612	
				<b>RAZEM</b>	<b>95.612</b>
29	d.5.1 KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach - przygotowanie ścian klatek schodowych pod wykonanie tynku ciepłochornego	m <sup>2</sup>		
		klatka schodowa - północna	10.3*6.35*2*0.9	m <sup>2</sup>	117.729
		klatka schodowa - południowa	10.3*5.37*0.9	m <sup>2</sup>	49.780
				<b>RAZEM</b>	<b>167.509</b>
30	d.5.1 KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach - przygotowanie ścian korytarzy pod wykonanie izolacji z wełny mineralnej	m <sup>2</sup>		



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	korytarz - parter	$((25.82+4.85+2*2.5+4.57+26.70+9.62+19.77+5.75+2.34)*3.36-15*0.9*2)*0.9$	m <sup>2</sup>	291.466	
	korytarz - I piętro	$((37.64+4.8+3.41+36.28+18.42+11.34+9.79)*3.19-16*0.9*2)*0.9$	m <sup>2</sup>	323.423	
	korytarz - poddasze	$((11.45+2.23+2.11+2.94+2.59+3.44+3.42+0.64+4.54+1.27)*2.87-7*0.9*2)*0.9$	m <sup>2</sup>	78.109	
				<b>RAZEM</b>	<b>692.998</b>
31 d.5.1	KNR-W 2-02 0801-01 klatka schodowa - północna	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach - tynk ciepłochronny wykonywany na klatkach schodowych 10.3*6.35*2	m <sup>2</sup>	130.810	
	klatka schodowa - południowa	10.3*5.37	m <sup>2</sup>	55.311	
				<b>RAZEM</b>	<b>186.121</b>
32 d.5.1	KNR 0-33 0102-02 korytarz - parter	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt z wełny mineralnej o gr. 10 cm (roboty wykonywane ręczne) $(25.82+4.85+2*2.5+4.57+26.70+9.62+19.77+5.75+2.34)*3.36-15*0.9*2$	m <sup>2</sup>	323.851	
	korytarz - I piętro	$(37.64+4.8+3.41+36.28+18.42+11.34+9.79)*3.19-16*0.9*2$	m <sup>2</sup>	359.359	
	korytarz - poddasze	$(11.45+2.23+2.11+2.94+2.59+3.44+3.42+0.64+4.54+1.27)*2.87-7*0.9*2$	m <sup>2</sup>	86.788	
				<b>RAZEM</b>	<b>769.998</b>
33 d.5.1	KNR-W 2-02 0846-01 klatki schodowe korytarze	Wyprawy tynkarskie z masy np. GRAMAPLAST lub równoważnej, gr. 1.5-3 mm wykonywane mechanicznie na ścianach - do wysokości 1,2m, kolor ceglasty poz.31*1.2/3.2	m <sup>2</sup>	69.795	
		poz.32*1.2/3.2	m <sup>2</sup>	288.749	
				<b>RAZEM</b>	<b>358.544</b>
34 d.5.1	KNR 0-33 0102-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) poz.33	m <sup>2</sup>	358.544	
				<b>RAZEM</b>	<b>358.544</b>
35 d.5.1	KNR-W 2-02 1507-06 klatki schodowe korytarze	Dwukrotne malowanie doborowe farbą emulsyjną tynków ścian w kolorze białym poz.31*2/3.2	m <sup>2</sup>	116.326	
		poz.32*2/3.2	m <sup>2</sup>	481.249	
				<b>RAZEM</b>	<b>597.575</b>
<b>6</b>	<b>Dach i strych</b>				
<b>6.1</b>	<b>Docieplenie połaci dachowych nad pomieszczeniami ogrzewanymi</b>				
36 d.6.1	KNR-W 4-01 0440-04 połacie kryte dachówką dach nad lukarną	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitki z desek otynkowanych 2.25*16.75+2.25*5.92+1.9*11.7	m <sup>2</sup>	73.238	
		16.6	m <sup>2</sup>	16.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>89.838</b>
37 d.6.1	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa poz.36	m <sup>2</sup>	89.838	
				<b>RAZEM</b>	<b>89.838</b>
38 d.6.1	KNR 9-09 0101-01	Obudowa poddasza w systemie Knauf D 611 z płyt gipsowo-kartonowych ognioochronnych GKF na konstrukcji drewnianej, mocowanej bezpośrednio do drewnianej konstrukcji dachu, z wypełnieniem wełną mineralną odporność ogniowa F 0,5/EI 30 poz.36	m <sup>2</sup>	89.838	
				<b>RAZEM</b>	<b>89.838</b>
39 d.6.1	KNR-W 2-02 1507-06	Dwukrotne malowanie doborowe farbą emulsyjną tynków ścian w kolorze białym poz.36	m <sup>2</sup>	89.838	
				<b>RAZEM</b>	<b>89.838</b>
<b>6.2</b>	<b>Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe - wymiana w związku z termomodernizacją</b>				
40 d.6.2	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku 15.75+15.7+11+19.73+5.07+16.47+12.15+16.17+2*10.14	m	132.320	
				<b>RAZEM</b>	<b>132.320</b>
41 d.6.2	KNR-W 2-02 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m		



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	elewacja zachodnia	5*9.43	m	47.150	
	elewacja wschodnia wraz ze skrzydłami	5*10.75	m	53.750	
				<b>RAZEM</b>	<b>100.900</b>
42 d.6.2	KNR-W 2-02 0517-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - montaż z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy stalowej ocynkowanej, malowanej proszkowo, kolor szary (37.54+1.77+0.77+15.75+2*3.68+8.06+15.70+8.46+11+16.6+5.93+18.02+7.54+5+7.54+1.79+12.62)*0.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	90.725	
				<b>RAZEM</b>	<b>90.725</b>
<b>6.3</b>		<b>Docieplenie ścian strychu</b>			
43 d.6.3	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup> (10% tynków - tynki uszkodzone) - przygotowanie pod docieplenie ścian ((15.24+20.45+5.19)*3.24-1*0.9*2-3*2)*0.1 ((21.56)*3.24-1*0.9*2-2*2)*0.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12.465 6.405	
	strych duży	((15.24+20.45+5.19)*3.24-1*0.9*2-3*2)*0.1	m <sup>2</sup>	12.465	
	strych mały - wschodni	((21.56)*3.24-1*0.9*2-2*2)*0.1	m <sup>2</sup>	6.405	
	strych mały - zachodni	((19.68)*3.24-1*0.9*2-2*2)*0.1	m <sup>2</sup>	5.796	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.666</b>
44 d.6.3	KNR-W 4-01 0710-07	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonów żwirowych, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych o pow. do 1 m <sup>2</sup> w 1 miejscu (10% uszkodzonych tynków) - przygotowanie pod docieplenie ścian poz.43	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	24.666	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.666</b>
45 d.6.3	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach - przygotowanie ścian strychu pod wykonanie izolacji z wełny mineralnej ((15.24+20.45+5.19)*3.24-1*0.9*2-3*2)*0.9 ((21.56)*3.24-1*0.9*2-2*2)*0.9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	112.186 57.649	
	strych duży	((15.24+20.45+5.19)*3.24-1*0.9*2-3*2)*0.9	m <sup>2</sup>	112.186	
	strych mały - wschodni	((21.56)*3.24-1*0.9*2-2*2)*0.9	m <sup>2</sup>	57.649	
	strych mały - zachodni	((19.68)*3.24-1*0.9*2-2*2)*0.9	m <sup>2</sup>	52.167	
				<b>RAZEM</b>	<b>222.002</b>
46 d.6.3	KNR 0-33 0102-02	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt z wełny mineralnej o gr. 10 cm (roboty wykonywane ręczne) ((15.24+20.45+5.19)*3.24-1*0.9*2-3*2) ((21.56)*3.24-1*0.9*2-2*2)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	124.651 64.054	
	strych duży	((15.24+20.45+5.19)*3.24-1*0.9*2-3*2)	m <sup>2</sup>	124.651	
	strych mały - wschodni	((21.56)*3.24-1*0.9*2-2*2)	m <sup>2</sup>	64.054	
	strych mały - zachodni	((19.68)*3.24-1*0.9*2-2*2)	m <sup>2</sup>	57.963	
				<b>RAZEM</b>	<b>246.668</b>
47 d.6.3	KNR 0-33 0102-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) poz.46	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	246.668	
				<b>RAZEM</b>	<b>246.668</b>
48 d.6.3	KNR-W 2-02 1505-06	Malowanie tynków wewnętrznych farbą wapienną z dodatkiem 15 % farby emulsyjnej - ściany ((15.24+20.45+5.19)*3.24-1*0.9*2-3*2) ((21.56)*3.24-1*0.9*2-2*2)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	124.651 64.054	
	strych duży	((15.24+20.45+5.19)*3.24-1*0.9*2-3*2)	m <sup>2</sup>	124.651	
	strych mały - wschodni	((21.56)*3.24-1*0.9*2-2*2)	m <sup>2</sup>	64.054	
	strych mały - zachodni	((19.68)*3.24-1*0.9*2-2*2)	m <sup>2</sup>	57.963	
				<b>RAZEM</b>	<b>246.668</b>
<b>6.4</b>		<b>Docieplenie stropów nad pomieszczeniami ogrzewanymi</b>			
49 d.6.4	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowa z folii PE 39+46+231+205+226	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	747.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>747.000</b>
50 d.6.4	KNR 9-12 0303-01	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej PAROC GRAN o grubości 15 cm metodą zasypywania powierzchni poziomych 39+46+231+205+226	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	747.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>747.000</b>
51 d.6.4	KNR 9-12 0303-03	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej PAROC GRAN metodą zasypywania powierzchni - dodatek za każdy 1 cm grubości poz.50*5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3735.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3735.000</b>



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
52 d.6.4	KNR-W 4-01 0415-03 z.sz.2.2. 99087	Wymiana elementów ślepych podłóg z desek niestругanych o grubości 25 mm - materiały z rozbiórki: ułożenie co drugiej deski na belkach stropowych	m <sup>2</sup>		
		(39+46+231+205+226)*0.5	m <sup>2</sup>	373.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>373.500</b>
53 d.6.4	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m <sup>2</sup>		
		poz.50	m <sup>2</sup>	747.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>747.000</b>
54 d.6.4	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowa z membrany paroprzepuszczalnej	m <sup>2</sup>		
		39+46+231+205+226	m <sup>2</sup>	747.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>747.000</b>
55 d.6.4	KNR-W 4-01 0415-03 z.sz.2.2. 99087	Wymiana elementów ślepych podłóg z desek niestругanych o grubości 25 mm - materiały z rozbiórki: ułożenie desek z robarki (zdrowych) w odległości ok. 60cm w celu zapewnienia wentylacji pod płytami osb	m <sup>2</sup>		
		(39+46+231+205+226)*0.25	m <sup>2</sup>	186.750	
				<b>RAZEM</b>	<b>186.750</b>
56 d.6.4	KNR 2-02 0410-01 analogia pierwsza war- stwa	Układanie płyt osb na stropie drewnianym	m <sup>2</sup>		
		poz.49	m <sup>2</sup>	747.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>747.000</b>
7		<b>Elewacja -docieplenie zewnętrzne wełną mineralną</b>			
57 d.7	KNR-W 4-01 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu (10% elewacji)	m <sup>2</sup>		
	skrzydło wschodnie - północne elewacja wschodnia elewacja pół- nocna elewacja za- chodnia	(44+44-4*1.25*1.5+9.5-2*1.25*1.5+9.5-2*1.25*1.5+5.12*6.45-4*1.1*1.87)*0.1	m <sup>2</sup>	11.680	
		(2.91*7.1-4*1.05*2.1+5.3*1.85+2*2.39-1.8*1.5)*0.1	m <sup>2</sup>	2.373	
		(0.83*4.3+0.95*3.17+0.12*6.61+63.2)*0.1	m <sup>2</sup>	7.057	
		(9.5+112.68+11.21+77.66+11.22+112.23+9.59+84.28+4*3*1.3+2*7.75+2*7.79)*0.1	m <sup>2</sup>	47.505	
				<b>RAZEM</b>	<b>68.615</b>
58 d.7	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m		
		16.25+1.82+16.68+0.92+2*1.57+2*7.48+5+46.44+34.51	m	139.720	
				<b>RAZEM</b>	<b>139.720</b>
59 d.7	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>		
	elewacja za- chodnia	9.5+112.68+11.21+77.66+11.22+112.23+9.59+84.28+4*3*1.3+2*7.75+2*7.79	m <sup>2</sup>	475.050	
	elewacja wschodnia	224.37+2*2.39	m <sup>2</sup>	229.150	
	elewacja pół- nocna	63.19+2*5.3	m <sup>2</sup>	73.790	
	skrzydło wschodnie - północne	50.58+7.40+25.50+43.72+8.44	m <sup>2</sup>	135.640	
	skrzydło wschodnie - południowe	38.71+45.13+96.65+115.57	m <sup>2</sup>	296.060	
				<b>RAZEM</b>	<b>1209.690</b>
60 d.7	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m <sup>2</sup>		
		poz.59	m <sup>2</sup>	1209.690	
				<b>RAZEM</b>	<b>1209.690</b>
61 d.7	KNR 0-33 0102-04	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt z wełny mineralnej o gr. 15 cm (roboty wykonywane ręczne)	m <sup>2</sup>		
	elewacja za- chodnia	9.5+112.68+11.21+77.66+11.22+112.23+9.59+84.28+4*3*1.3+2*7.75+2*7.79	m <sup>2</sup>	475.050	
	elewacja wschodnia	224.37+2*2.39	m <sup>2</sup>	229.150	
	elewacja pół- nocna	63.19+2*5.3	m <sup>2</sup>	73.790	
	skrzydło wschodnie - północne	50.58+7.40+25.50+43.72+8.44	m <sup>2</sup>	135.640	



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	skrzydło wschodnie - południowe	38.71+45.13+96.65+115.57	m <sup>2</sup>	296.060	
				<b>RAZEM</b>	<b>1209.690</b>
62 d.7	KNR 0-33 0101-01 analogia elewacja zachodnia elewacja północna skrzydło wschodnie - południowe	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt polistyrenowych XPS 30 na lizenach o gr. 3 cm (roboty wykonywane ręczne) 2*0.3*11.44+9.78*0.21 5.3+5.3 0.48*8.33	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 8.918 10.600 3.998	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.516</b>
63 d.7	KNR 0-33 0101-01 analogia elewacja zachodnia elewacja wschodnia elewacja północna skrzydło wschodnie - północne skrzydło zachodnie - południowe	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt polistyrenowych XPS 30 na ościeżnicach o gr. 3 cm (roboty wykonywane ręczne) 0.2*(6.18*32+6.34*6+3+6.8) 0.2*(6.53*13+6*2+2*6.22+4*6.53+4*5.8+2*5.9+2*4.1+6.6+5.27+3.41) 0.2*(6.12*2+5.62*2+2.7) 0.2*(5.26*8) 0.2*(8.75*2+7.93+6.42*15+3.32*6+5.09*3+5.39*2+2*2.27)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 49.120 38.786 5.236 8.416 34.448	
				<b>RAZEM</b>	<b>136.006</b>
64 d.7	KNR 0-23 2613-04	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ścian z cegły poz.61	szt	1209.690	
				<b>RAZEM</b>	<b>1209.690</b>
65 d.7	KNR 0-33 0102-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) poz.61+poz.62+poz.63	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1369.212	
				<b>RAZEM</b>	<b>1369.212</b>
66 d.7	KNR 0-33 0121-01 narożniki okna-elewacja zachodnia okna-elewacja wschodnia okna-elewacja północna okna-skrzydło wschodnie - północne okna-skrzydło wschodnie - południowe	Ochrona narożników wypukłych 9.78*8+11.44*4 (5*32+5.25*6+2+6.8) (5.34*13+5.09*2+2*5.18+4*5.33+4*4.8+2*4.94+2*3.13+4.8+3.63+3.41) (4.93*2+4.68*2+2) (4.07*8) (6.57*2+6.08+5.24*15+2.95*6+3.6*3+4.41*2+2*1.9)	m m m m m m	 124.000 200.300 158.460 21.220 32.560 138.940	
				<b>RAZEM</b>	<b>675.480</b>
67 d.7	KNR 0-33 0127-02	Tynki elewacyjne silikatowe mineralne hydrofobowe, barwione w masie, o strukturze baranek lub kornik o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie poz.65	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1369.212	
				<b>RAZEM</b>	<b>1369.212</b>
68 d.7	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m poz.61	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1209.690	
				<b>RAZEM</b>	<b>1209.690</b>
69 d.7	KNR 0-33 0118-08 okna-elewacja zachodnia okna-elewacja wschodnia okna-elewacja północna okna-skrzydło wschodnie - północne	Montaż profili elewacyjnych - parapety (1.19*32+1.09*6+1) (1.19*13+0.91*2+2*1.04+4*1.19+4*1+2*0.96+2*0.96+1.8+1.64) (1.19*2+0.94*2+1) (1.19*8)	m m m m	 45.620 35.410 5.260 9.520	



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	okna-skrzydło wschodnie - południowe	(2.18*2+1.84+1.18*15+0.92*6+1.48*3+0.98*2+2*0.37)	m	36.560	
				<b>RAZEM</b>	<b>132.370</b>
70	KNR 2-02	Okładanie (szpałdowanie) ścian i słupów płytkami ceglanymi elewacyjnymi	m <sup>2</sup>		
d.7	0123-01	250x65x20mm			
	elewacja za- chodnia	15.69*(6*0.065+0.12)+7.98*(4*0.065)+0.4+15.64*(6*0.065+0.12)+10.97*(6* 0.065+0.12)	m <sup>2</sup>	24.048	
	elewacja wschodnia	(16.35+2*12.08)*0.065+(2*15.05+15.6)*0.065	m <sup>2</sup>	5.604	
	skrzydło wschodnie - południowe	16.6*4*0.065+10.47*3*0.065+8.08*0.065+3*0.065+2*11.83*0.065	m <sup>2</sup>	8.616	
	skrzydło wschodnie - północne	7.65*2*0.065	m <sup>2</sup>	0.995	
				<b>RAZEM</b>	<b>39.263</b>
<b>8</b>		<b>Stolarka</b>			
71	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednokierunkowe z PCV o pow. do 1.0 m2 - piwnica	m <sup>2</sup>		
d.8	0929-05				
	analogia				
	o1	11*0.5*0.5	m <sup>2</sup>	2.750	
	o2	5*0.95*0.55	m <sup>2</sup>	2.613	
	o3	8*0.9*0.55	m <sup>2</sup>	3.960	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.323</b>
72	KNR 0-19	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwukierunkowych z PCV o pow. do 2.5 m2	m <sup>2</sup>		
d.8	0928-10				
	analogia				
	o4	2*1*2.2	m <sup>2</sup>	4.400	
	o5	7*1.25*2.2	m <sup>2</sup>	19.250	
	o8	2*1.02*2.11	m <sup>2</sup>	4.304	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.954</b>
73	KNR 0-19	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwukierunkowych z PCV o pow. do 1.5 m2	m <sup>2</sup>		
d.8	0928-08				
	analogia				
	o7	6*0.975*1.13	m <sup>2</sup>	6.611	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.611</b>
74	KNR 0-19	Demontaż i montaż okien uchylnych jednokierunkowych z PCV o pow. do 1.0 m2	m <sup>2</sup>		
d.8	0928-03				
	analogia				
	o6	2*0.43*0.855	m <sup>2</sup>	0.735	
	o9	2*3.14*0.5*0.5	m <sup>2</sup>	1.570	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.305</b>
75	KNR 0-19	Wymiana okien skrzynkowych na okna uchylne jednokierunkowe z PCV o pow. do 0.5 m2	m <sup>2</sup>		
d.8	0930-01				
	analogia				
	o4	0.38*0.74	m <sup>2</sup>	0.281	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.281</b>
76	KNR-W 2-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości ponad 1 m	szt		
d.8	0135-02				
		2*7+2*6	szt	17.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.000</b>
77	KNR-W 2-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości do 1 m	szt		
d.8	0135-01				
		2*2	szt	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
78	KNR-W 2-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe	m <sup>2</sup>		
d.8	1040-02				
	d1	1.48*2.81	m <sup>2</sup>	4.159	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.159</b>
79	KNR-W 2-02	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe	m <sup>2</sup>		
d.8	1040-01				
	d2	1.44*2.61	m <sup>2</sup>	3.758	
	d3	1.06*2.45	m <sup>2</sup>	2.597	
	d4	1.64*1.77	m <sup>2</sup>	2.903	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.258</b>
80	KNR-W 2-02	Drzwi PVC z obustronnymi płycinami	m <sup>2</sup>		
d.8	1040-01				
	d4	1.64*1.77	m <sup>2</sup>	2.903	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.903</b>
<b>9</b>		<b>Przywrócenie terenu wokół budynku do stanu przed termomodernizacją - odtworzenie opaski i trawnika</b>			
81	KNR 2-21	Wykonanie trawników dywanowych sieciem na gruncie kat. III z nawożeniem	m <sup>2</sup>		
d.9	0401-05				
		(70+29)*1.5	m <sup>2</sup>	148.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>148.500</b>



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
82	KNR 2-31	Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 6x20 cm na podsypce cementowo-piaskowej (opaska) 70+29	m		
d.9	0403-05		m	99.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>99.000</b>
83	KNR 0-11	Chodniki z kostki betonowej grubości 60 mm typu 120 na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem - odtworzenie chodnika i opaski (18+34.5)*2 (70+29)*1	m <sup>2</sup>		
d.9	0321-04		m <sup>2</sup>	105.000	
	strona za-		m <sup>2</sup>	99.000	
	chodnia				
	strona				
	wschodnia				
				<b>RAZEM</b>	<b>204.000</b>